



Cálculo de Costo Anual total (CAT).

CREDITO DE HABILITACION O AVIO

EL MONTO QUE PRESTA LA INSTITUCION FINANCIERA	Periodicidad	Importes	Indicaciones Área de Captura
Principal o Capital	Al Vencimiento	200,000.00	Automático
ACCESORIOS			
Intereses del crédito	19% Anual	41,490.20	Automático
Comisiones:			
Apertura de Crédito	2% Única Vez	4,000.00	Automático
Por Disposición de Crédito	0% Por Evento	-	
Seguros:			
	Costo	Unidad, Ha. Hato	
Seguro Agrícola	800.00	10	8,000.00 Capturar valores columna D,
Seguro Ganadero	-	0	- Capturar valores columna D,
Seguro Garantía Hipotecaria	-	0	- Capturar valores columna D,
Seguro de Vida	-	0	- Capturar valores columna D,
Seguro Industrial	-	0	- Capturar valores columna D,
Otros Gastos			
	Costo	Unidad	
Consulta Buro de Crédito	230.00	0	- Capturar valores columna D,
Circulo de Crédito	50.00	2	100.00 Capturar valores columna D,
Avalúo de la Garantía	1,500.00	1	1,500.00 Capturar valores columna D,
Formalización del Crédito			
	Costo	Unidad	
Certificado de Libertad de Gravamen Gtía	220.00	1	220.00 Capturar valores columna D,
Ratificación de Firmas	3,600.00	1	3,600.00 Capturar valores columna D,
Inscripción de Contrato	3,880.00	1	3,880.00 Capturar valores columna D,
Certificado de Gravamen de la Garantía	220.00	1	220.00 Capturar valores columna D,
Total Costos:		17,520.00	
Costo Anual Total (CAT):		29.76%	

PAGO PERIODICO

Monto a pagar cada periodo

Parte se aplica a accesorio y parte a principal

SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL

El principal adeudado cada periodo después de aplicar pagos

FACTORES QUE SE DEBEN TOMAR EN CUENTA:

El tamaño del pago periodico (3, 6, 9, 18, 24, 36, 48 o 60 Meses)

12 Capturar el número de meses del crédito

Cada cuando se hacen los pagos (Semanal, Quincenal, Mensual, Bimestral, Trimestral, Semestral o Al Vencimiento)

Anual Capturar periodicidad

El plazo del crédito (En meses o días)

12 Meses

Tipo de tasa de interés (fija, variable, UDIS, etc.)

19% Fija

Todos los conceptos se calculan "Sin IVA"

Capturar Tipo de Interés

TABLA DE AMORTIZACION

Fecha de Ministración:	21/01/2013	Fecha de Pago:	31/01/2014	No. Días	375	
Monto del Crédito:	200,000.00	19%	16%			
No. de Pagos	Saldo Cap/Ints	Pago Capital	Tasa Interés	Intereses	IVA	Pago Total
0	200,000.00					
1	203,166.67		0.015833333	3,166.67	506.67	3,673.33
2	206,383.47		0.015833333	3,216.81	514.69	3,731.49
3	209,651.21		0.015833333	3,267.74	522.84	3,790.58
4	212,970.69		0.015833333	3,319.48	531.12	3,850.59
5	216,342.72		0.015833333	3,372.04	539.53	3,911.56
6	219,768.15		0.015833333	3,425.43	548.07	3,973.49
7	223,247.81		0.015833333	3,479.66	556.75	4,036.41
8	226,782.57		0.015833333	3,534.76	565.56	4,100.32
9	230,373.29		0.015833333	3,590.72	574.52	4,165.24
10	234,020.87		0.015833333	3,647.58	583.61	4,231.19
11	237,726.20		0.015833333	3,705.33	592.85	4,298.18
12	241,490.20	241,490.20	0.015833333	3,764.00	602.24	245,856.44
		241,490.20		41,490.20	6,638.43	289,618.83